



リモデル事例シート



主なリモデル空間	外壁塗装・防水工事
タイトル	綺麗に！
会社名	(合)サノハタ
会社所在地	うるま市 赤道
担当者名	豊見里

物件概要	イニシャル(お施主様名)	S	邸
	お施主様の家族構成	2	人
	住宅形態	2階建て	
	築年数	40	年
	リモデル面積	m ² →	m ²
	リモデル日数	30	日
リモデル費用	180	万円	

Before ●リモデル前

<写真の説明>築40年以上の建物で昔の海水の混ざった砂で建てられたそうです。一度もリフォームはしておらず増築しています。防水もしていないので軒下は爆裂し、鉄筋がむき出しです。問題は隣りが隣接しているので早めの対処が必要です。



リモデル前のお施主様のお悩み・ご要望

コンクリートが落ちてきて危ないのでリフォームしようと思っています。見積りを取ったのですが、金額が予算よりオーバーしていたので別の会社にも見てもらう事にしました。

●お悩みの原因とお施主様に提案した解決

リフォームは何社か見積りを取ったほうがいいですね。金額がどこも違いますよ！同じ条件で工事費を比較してみましょう！軒下は修復するより切り取って水切りをつけましょう。屋上の防水も大事ですが、ベランダもやっておかないとまた同じ事になります。

After ●リモデル後



<写真の説明>外壁は施主の希望で白の単色にしました。軒下や柱の補修をし、玉吹きを入れ外観を綺麗に見せられるようにしました。トタンの2階増築部分は撤去し使える材料で、1階に新しく雨よけのスペースを作りました。玄関戸も取り換えたいと希望があり別途費用で工事しましたが、併用工事もあり安くできました。

リモデル後のお施主様の声

- 生活スタイルの変化
とっても綺麗になって主人も喜んでます。職人やサノハタさんに感謝しています。期待以上の工事で細かく丁寧にもらえたので、本当によかったです。まわりがリフォームしていくのでそろそろ考えていましたがもっと早くにしておけば良かったこれで安心して暮らせます。サノハタさんにはお世話になりました。
- リモデルしてスマイルになったこと
色々追加の工事をお願いしても、とても真摯に対応して下さい助かりました。また捨てるものも沢山あったのに心よく引き取ってくれたので感謝しています。

工事も屋間主人がいないのに、わざわざ工事の様子を写真に収め夜帰ってきて見れるようにしてくれ喜んでいました。丁寧で細かい工事なので知り合いにも宣伝したいと思います。

<写真の説明>

不要な物は撤去し、ウレタン系の防水をしました。アンテナは移設し強風対策をしています。遮熱塗料はライトグレーでベランダには滑らないように混合材を入れています。